

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Rolnická Skalná s. r. o.

se sídlem: Nový Kostel 205, PSČ 35134
zastoupená: jednatelem Mgr. Ing. Martinem Němečkem
a Ing. Zdeňkem Havelkou
IČO: 48365246
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 2286882/0800
(dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
za kterou jedná: RNDr. František Pelc, ředitel
IČO: 629 33 591
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú.: 18 228-011/0710
(dále jen jako „nájemce“ na straně druhé)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, kterou upravují nájemní smluvní vztah.

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1063/1, druh pozemku orná půda (ZPF) o výměře 138 671 m², zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 172 pro katastrální území Vojtanov (dále jen „pozemek“).
2. Nájemce bude investorem stavebního záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ (dále jen „stavební akce“). Pro stavební akci bude jako část staveniště využít předmět nájmu (viz čl. II této smlouvy). Termín realizace stavebních prací se předpokládá v termínu duben 2016 – duben 2018, přičemž v 1. polovině roku 2016 se předpokládá provedení přípravných prací (kácení vegetace, přístupy ke staveništi apod. – bez požadavků na dočasný zábor pozemku). Předpokládaný termín realizace není pro nájemce závazný.
3. Podmínkou realizace stavební akce je získání finanční dotace z Operačního programu životní prostředí (dále jen "OPŽP").

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci část předmětného pozemku o výměře dočasnýho záboru 5 000 m², vyznačenou v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje předmět nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě převzít.

III. Účel nájmu

Předmět nájmu je pronajímán za účelem zřízení plochy staveniště v rámci realizace stavební akce.

IV. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu realizace stavební akce (tedy do vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavební akci), maximálně však na dobu 3 let od její účinnosti.

V. Výše a způsob placení nájemného

1. Smluvní strany sjednávají roční nájemné ve výši 75.000,- Kč/rok (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých) po dobu prvních dvou let a roční nájemné ve výši 50.000,- Kč/rok (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých) v třetím roce od účinnosti smlouvy.
2. Dojde-li k ukončení nájmu v průběhu roku, uhradí nájemce tomu odpovídající poměrnou část nájemného.
3. Nájemné je splatné do jednoho měsíce od data nabytí účinnosti této smlouvy, následně vždy v ročním intervalu. Za splnění povinnosti úhrady nájmu se považuje připsání sjednaného nájmu na účet pronajímatele do stanoveného data. Platba bude provedena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy.
4. V případě předčasného ukončení nájmu vrátí pronajímatel poměrnou část nájemného nájemci do jednoho měsíce od ukončení nájmu zpět na účet nájemce, uvedený v záhlaví smlouvy.

VI. Ostatní ustanovení

1. Nejpozději do 7 dnů od účinnosti smlouvy bude předmět nájmu předán pronajímatelem nájemci na základě písemného protokolu včetně fotodokumentace stávajícího stavu.
2. Předmětný pozemek je v současné době veden v informačním systému Ministerstva zemědělství LPIS jako travní porost (stálá pastvina). Před skončením nájmu bude předmět nájmu rekultivován zpět na travní porost na náklady nájemce. Náklady spojené s dočasným vyjmutím pozemku ze ZPF a jeho navrácením zpět do ZPF uhradí nájemce.
3. Předmět nájmu bude pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu protokolárně předán zpět do jeho užívání, včetně fotodokumentace.
4. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Ta počíná běžet doručením výpovědi pronajímateli.

VII. Závěrečná ustanovení

5. O předání staveniště zhotoviteli stavební akce bude pronajímatel písemně informován nájemcem 14 dní předem.
6. V případě převodu předmětného pozemku na nového nabyvatele či právního nástupce pronajímatele přechází závazky, práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy vyplývající na nového nabyvatele. Obdobně tyto závazky platí i pro případného právního nástupce nájemce (investora).
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, její obsah se shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a je sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a budoucí nájemce dvě vyhotovení. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná ode dne doručení pronajímateli písemného sdělení nájemce o předání staveniště zhotoviteli.

Příloha:

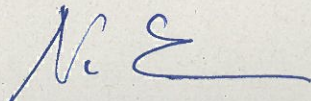
1. Vymezení předmětu nájmu na mapovém snímku informačního systému Mze LPIS.

V Novém Kostele, dne

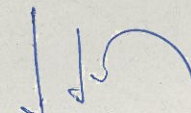
V Praze, dne..... - 2 - 12 - 2015

Za budoucího pronajímatele:

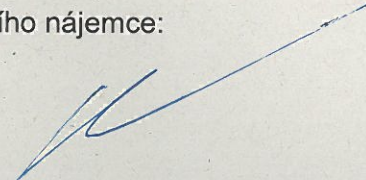
Za budoucího nájemce:



.....
Rolnická Skalná s.r.o.
Mgr. Ing. Martin Němeček (jednatel)



.....
Rolnická Skalná s.r.o.
Ing. Zdeněk Havelka (jednatel)



.....
RNDr. František Pelc,
ředitel AOPK ČR

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov

-14-

Rolnická Skalná s.r.o.
351 34 Nový Kostel 205
DIČ: CZ48365246

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

20 -01- 2016

č.j.:

**PŘÍLOHA Č. 1 KE NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, UZAVŘENÉ MEZI SPOLEČNOSTMI:
1. ROLNICKÁ SKALNÁ, s.r.o., 2. AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR**

SITUACE NA PODKLADĚ KATASTRÁLNÍ MAPY A LETECKÉHO SNÍMKU M 1:2 000

